

**ПРОТОКОЛ № 1/21062023**  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе  
**ЛОТ № 1**

г. Долгопрудный

21.06.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 20 июня 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 15.05.2023 № 128 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Председатель комиссии             | С.В. Коноплев |
| Заместитель председателя комиссии | В.Г. Добрынин |
| Член комиссии                     | А.Н. Фатьянов |
| Член комиссии                     | С.Ю. Сидоров  |
| Член комиссии                     | Н.Г. Ефимова  |
| Член комиссии                     | Е.А. Глебова  |

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) – 16.05.2023 (№ 783, раздел [sale.etprf.ru](http://sale.etprf.ru)).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 1 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг), 1 этаж, нежилые помещения №№ 46, 47, 50, 51, 53, 55, 58, 59, 60, 78, 79, 81, 82, 83, 88, 90-95, 97, 98, 2 этаж, № 122; назначение: нежилое; общая площадь: 6469,2 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 14.06.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

| Порядковый № заявки | Наименование заявителя                                | Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки | Обоснование решения                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                   | Общество с ограниченной ответственностью «ОРТВ МЕДИА» | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона                                                            | Соответствие требованиям документации об аукционе |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, помещение II, комната 13, офис 97<br>ИНН 7710952536, КПП 771001001<br>ОГРН 5137746131947<br>Р/с 407028107000000141446<br>АО «Райффайзенбанк» г. Москва<br>К/с 30101810000000000700<br>БИК 044525700 |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «ОРТВ МЕДИА» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 1 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг), 1 этаж, нежилые помещения №№ 46, 47, 50, 51, 53, 55, 58, 59, 60, 78, 79, 81, 82, 83, 88, 90-95, 97, 98, 2 этаж, № 122; назначение: нежилое; общая площадь: 6469,2 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 3 122 376 (Три миллиона сто двадцать две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

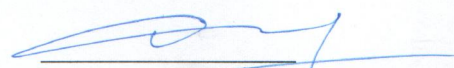
Председатель комиссии

С.В. Коноплев



Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин



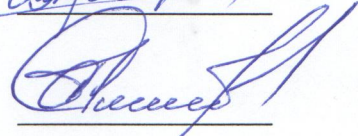
Член комиссии

А.Н. Фатьянов



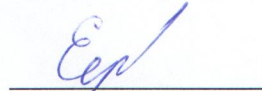
Член комиссии

С.Ю. Сидоров



Член комиссии

Н.Г. Ефимова



Член комиссии

Е.А. Глебова





**ПРОТОКОЛ № 1/21062023**  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе  
**ЛОТ № 2**

г. Долгопрудный

21.06.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 20 июня 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 15.05.2023 № 128 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Председатель комиссии             | С.В. Коноплев |
| Заместитель председателя комиссии | В.Г. Добрынин |
| Член комиссии                     | А.Н. Фатьянов |
| Член комиссии                     | С.Ю. Сидоров  |
| Член комиссии                     | Н.Г. Ефимова  |
| Член комиссии                     | Е.А. Глебова  |

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) – 16.05.2023 (№ 783, раздел [sale.etprf.ru](http://sale.etprf.ru)).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 2 - Здание ТБК и компрессорная, 2 этаж, нежилые помещения №№ 1, 2; назначение: нежилое; общая площадь: 48,2 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А19; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Склад гаража № 1; назначение: нежилое; общая площадь: 305 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А25; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Теплая стоянка, 1 этаж, нежилые помещения №№ 1 (частично), 2-7; назначение: нежилое; общая площадь: 749,1 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А12, Б12; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002); общая площадь: 465 кв.м; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 14.06.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствии с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

| Порядковый<br>№ заявки | Наименование заявителя | Решение о допуске к<br>участию в аукционе<br>заявителя и о признании<br>заявителя участником<br>аукциона/об отказе в<br>допуске участника закупки | Обоснование<br>решения |
|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Джениусгрупп»<br>141701, Московская область,<br>г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1,<br>Корпус 26А, помещение 10<br>ИНН 5047189456, КПП 504701001<br>ОГРН 1165047060078<br>Р/с 40702810402410001179<br>АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва<br>К/с 30101810200000000593<br>БИК 044525593 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Соответствие требованиям документации об аукционе |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Джениусгрупп» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 2 – Здание ТБК и компрессорная, 2 этаж, нежилые помещения №№ 1, 2; назначение: нежилое; общая площадь: 48,2 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А19; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Склад гаража № 1; назначение: нежилое; общая площадь: 305 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А25; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Теплая стоянка, 1 этаж, нежилые помещения №№ 1 (частично), 2-7; назначение: нежилое; общая площадь: 749,1 кв.м; инвентарный № 029:044-3308, литер А12, Б12; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Часть земельного участка (Кадастровый номер 50:42:020103:0002); общая площадь: 465 кв.м; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1. Общая площадь арендуемых объектов: 1567,3 кв.м. Арендная плата в месяц составляет: 455 000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.В. Коноплев

Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин

Член комиссии

А.Н. Фатьянов

Член комиссии

С.Ю. Сидоров

Член комиссии

Н.Г. Ефимова

Член комиссии

Е.А. Глебова



**ПРОТОКОЛ № 1/21062023**  
протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе  
**ЛОТ № 3**

г. Долгопрудный

21.06.2023

1. Аукционная комиссия Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 20 июня 2023 по адресу: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, Административный корпус, 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом Генерального директора Акционерного общества «Долгопруднеского конструкторского бюро автоматики» от 15.05.2023 № 128 «Об организации и проведении аукционов».

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Председатель комиссии             | С.В. Коноплев |
| Заместитель председателя комиссии | В.Г. Добрынин |
| Член комиссии                     | А.Н. Фатьянов |
| Член комиссии                     | С.Ю. Сидоров  |
| Член комиссии                     | Н.Г. Ефимова  |
| Член комиссии                     | Е.А. Глебова  |

Всего в составе комиссии 6 (шесть) человек, на заседании присутствовали 6 (шесть) человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Объявление о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) – 16.05.2023 (№ 783, раздел [sale.etprf.ru](http://sale.etprf.ru)).

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопруднеское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 3 – Лабораторно-испытательный корпус (эллинг), 1 этаж, нежилые помещения №№ 5-10, 12, 15 (частично), назначение: нежилое, общая площадь: 1156,32 кв.м, инвентарный № 029:044-3308, литер А14, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

На участие в аукционе была зарегистрирована одна заявка. Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

На дату окончания приема заявок 14.06.2023 в 11:00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе была зарегистрирована 1 (одна) заявка. В соответствие с п. 3.2.2 документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

| Порядковый № заявки | Наименование заявителя                                           | Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске участника закупки | Обоснование решения                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                   | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Мебели Мербао» | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона                                                                      | Соответствие требованиям документации об аукционе |



|                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 141701, Московская область,<br>Долгопрудный г.о., Долгопрудный<br>г., Летная ул., д. 1, помещ. 5<br>ИНН 5047273411, КПП 504701001<br>ОГРН 1235000025270<br>Р/с 40702810840000406751<br>ПАО СБЕРБАНК<br>к/с 30101810400000000225<br>БИК 044525225 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

В соответствие с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Фабрика Мебели Мербао» по начальной (минимальной) цене лота за аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Долгопрудненское конструкторское бюро автоматики», нежилые здания, расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1.

Лот № 3 – Лабораторно-испытательный корпус (эллипс), 1 этаж, нежилые помещения №№ 5-10,12, 15 (частично), назначение: нежилое, общая площадь: 1156,32 кв.м, инвентарный № 029:044-3308, литер А14; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 1, арендная плата в месяц 578 160 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и 28 дней включительно.

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

#### Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.В. Коноплев



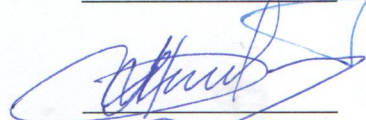
Заместитель председателя комиссии

В.Г. Добрынин



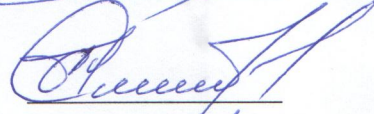
Член комиссии

А.Н. Фатьянов



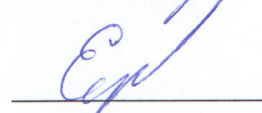
Член комиссии

С.Ю. Сидоров



Член комиссии

Н.Г. Ефимова



Член комиссии

Е.А. Глебова

